



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	

Номер кадастрового квартала:	29:28:105186
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29:28:000000:0000:01185/25:1016
Местоположение:	Архангельская обл., городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 25, гаражный бокс 16
Площадь, м2:	40.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1-02
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	209360.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:105186:743
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DF4052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кашина Олеся Владимировна, судебный пристав-исполнитель	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DEA05219A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

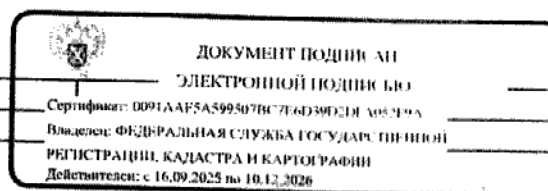
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самойлова Елена Викторовна.
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:28:105186:932-29/011/2020-2 30.01.2020 09:34:22
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 18.01.2019 Спирина С.М. 29/22-н/29-2019-4-38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.10.2025 10:44:36
	номер государственной регистрации:		29:28:105186:932-29/188/2025-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 674933/25/29026-ИП, выдан 29.10.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.10.2025 17:26:56
	номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/188/2025-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 630447/25/29026-ИП, выдан 11.10.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00014458-A-999601576-0370221E-A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 10	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 15:58:48	
	номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/188/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 449925/25/29026-ИП, выдан 27.07.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.4	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A5995078C7E6D39D2EFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157	
Кадастровый номер:	29:28:105186:932
дата государственной регистрации:	14.04.2025 16:00:06
номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/007/2025-26
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 215475/25/29026-ИП, выдан 11.04.2025. Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	03.10.2024 09:43:44
номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/045/2024-25
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00014-454599507167-01191201-4032P9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 472845/24/29026-ИП, выдан 03.10.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.08.2024 10:37:21
	номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/006/2024-24
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 346834/24/29026-ИП, выдан 25.08.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		_____
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер:		29:28:105186:932	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.08.2024 18:43:48
	номер государственной регистрации:	29:28:105186:932-29/007/2024-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 252201/24/29026-ИП (576616081/2926), выдан 03.08.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DEFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

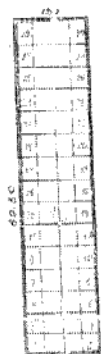
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223524157			
Кадастровый номер: 29:28:105186:932		Номер этажа (этажей): 1-02	

ГВМК «Морина» Секция № 25

Литера 25



Литера 25

А 50:10

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARSA599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Высказан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Подписан: ООО «ЗСКЦ»
ИНН/ОГРН: 50-7202198077, СНИЛС: 14640077647,
ОГРН: 1050222011271, ИНН: 720202054507,
Б/н: 3030/00000000, С/н: 1, 5/72 Тюменская
область: СЕВЕРОДВИНСК, СТРЕТОВ
19.09.2025 г. УЛ. 19.09.25, О-О-О «ЗСКЦ»,
С/н: 3030/00000000, Г-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР, Е-АННА ЕВГЕНЬЕВНА, 50-7202198077
Одновременно подтверждаю этот документ своей
установленной подписью
Место подписания: место подписания
Дата: 2025.11.11 12:47:22+05:00
Формат PDF Reader Version: 11.2.2

Отчёт утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 291/414

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Гаражный бокс 16, площадью 40,60 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская обл., городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, ГВМК "Моряна", секция 25, кадастр.номер: 29:28:105186:932
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	07.11.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Самойлова Елена Викторовна
Судебный пристав-исполнитель	Черемис Анастасия Андреевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	07.11.2025г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителю руководителя УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – заместителю главного судебного пристава Архангельской области и Ненецкого автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 19.09.2025 г. по исполнительному производству от №449925/25/29026 от 21.07.2025 г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Гаражный бокс 16, площадью 40,60 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская обл., городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, ГВМК "Моряна", секция 25, кадастр.номер: 29:28:105186:932

Собственником (должником) является: Самойлова Елена Викторовна.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

688 500 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

