

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В ответ на запрос от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
25г. № КУВИ-001/2025-194911926	29:28:112205:465
Основной номер:	29:28:112205
Кадастрового квартала:	01.07.2012
Дата вступления в силу кадастрового номера:	Инвентарный номер 2162; Условный номер 29:28:000000:0000:02162/00:0072
Основанный государственный учетный номер:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д. 9А, кв. 72
Площадь:	30.6
Вид:	Жилое
Назначение:	Квартира
Этаж:	Этаж № 03
Тип этажа, на котором расположено помещение, машино-	Квартира
место:	2922201.47
Кадастровая стоимость, руб:	29:28:112205:85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Разрешенное использование:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду помещений специализированного жилищного назначения, к жилым помещениям наемного дома социального назначения или наемного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сведения о записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Примечания:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
0.2025г. № КУВИ-001/2025-194911926			
астровый номер:		29:28:112205:465	
учатель выписки:		Сошнева Ирина Аркадьевна, судебный пристав-исполнитель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E4D39D2DEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
025г. № КУВИ-001/2025-194911926			
Объект недвижимости:		29:28:112205:465	

Правообладатель (правообладатели):	1.1	Синицына Анна Владимировна, [REDACTED]
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/100 29:28:112205:465-29/006/2018-3 17.01.2018 12:18:43
Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.01.2018
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Правообладатель (правообладатели):	1.2	Синицына Маргарита Николаевна, [REDACTED]
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 37/100 29:28:112205:465-29/006/2018-2 17.01.2018 12:18:20
Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.01.2018
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

2025г. № КУВИ-001/2025-194911926

гровый номер:

29:28:112205:465

5.1	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 18.07.2025 13:40:27 номер государственной регистрации: 29:28:112205:465-29/188/2025-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют сведения о государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 702686/24/29026-СД, выдан 17.07.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 16.07.2025 12:13:51 номер государственной регистрации: 29:28:112205:465-29/188/2025-7 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

**Помещение
вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 5 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 8

5г. № КУВИ-001/2025-194911926

вып. номер: 29:28:112205/465

основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 405722/25/29024-ИП, выдан 15.07.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.04.2025 14:18:00
номер государственной регистрации:	29:28:112205/465-29/011/2025-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 205804/25/29024-ИП, выдан 12.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

025г. № КУВИ-001/2025-194911926

ровый номер:

29:28:112205:465

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

28.12.2024 11:17:10

номер государственной регистрации:

29:28:112205:465-29/188/2024-2

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

срок не определен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 702686/24/29026-ИП, выдан 27.12.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

**Помещение
вид объекта недвижимости**

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

025г. № КУВИ-001/2025-194911926

ровый номер:

29:28:112205:465

Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

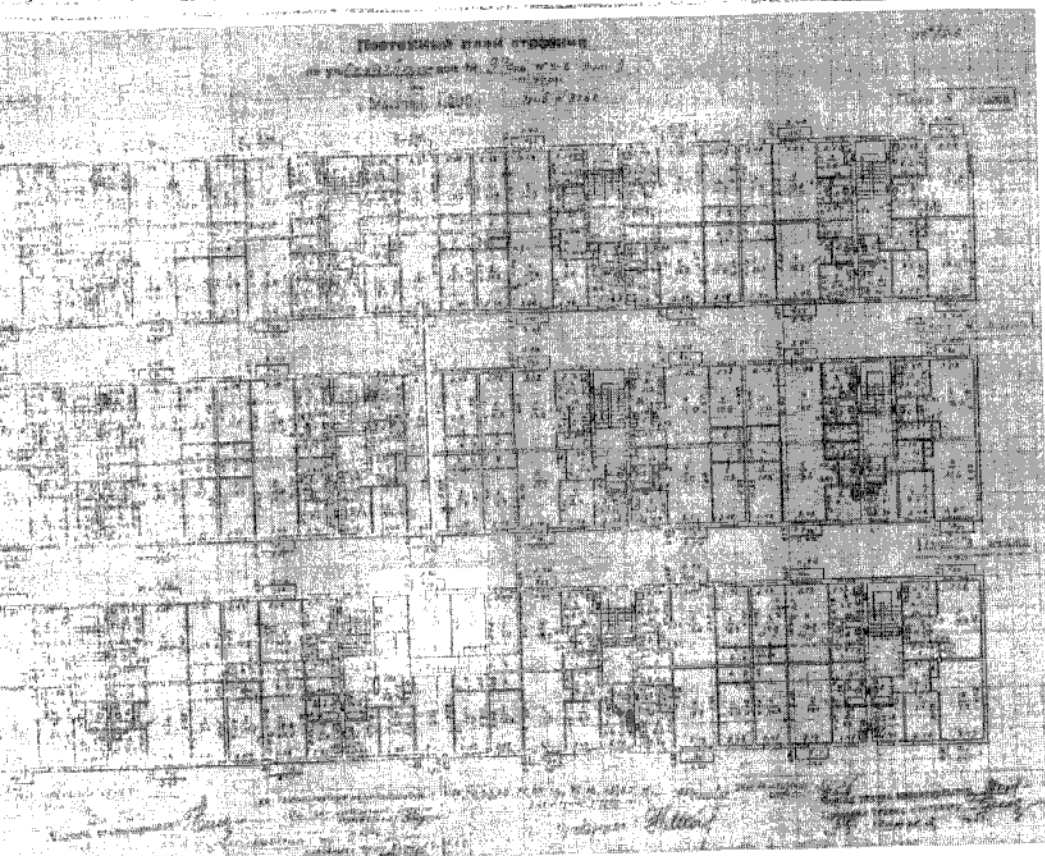
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

0.2025г. № КУВИ-001/2025-194911926

стровой номер: 29:28:112205:465

Номер этажа (этажей): 03



масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A599507BC7E6D3902DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

Улица Октябрьская улдом 9а, корп. _____, кв. 72

ком. _____

Телефон _____

Жилая площадь 17,8 кв. метровОбщая площадь 30,6 кв. метровНайматель (владелец) Синицына АннаРеспублика, край, область, округ Архангельская обл

район _____

населенный пункт Северодвинск г

ЖЭО, ЖСК, домоуправление № _____

юридическое лицо СМУП "ПЖКО "Ягры"

(Ф. И. О.)

№ п/п	Отношение к наймающему (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрац. учета
1	Владелец, 13 / 100	Синицын	25.04.1979	07.02.2018	
2	Владелец, 87 / 100	Синицын	06.10.2004	07.02.2018	



Синицына Г.В.

СН

№ п/п	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрац. учета

15.09.2025



Паспортист СМУП "ПЖКО-Зап" /

Ск

/ Скрипова Г. В. /



ООО «ЗСКЦ»

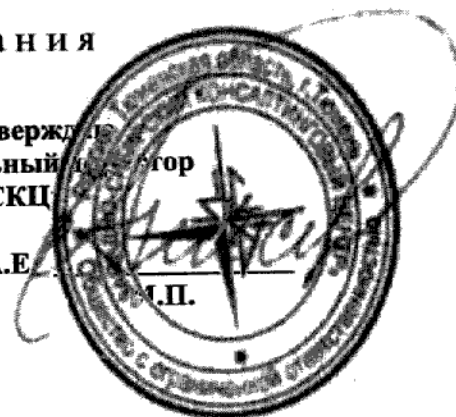
Оценочная компания

ООО
ЗСКЦ

Подписан: ООО "ЗСКЦ"
DN: ИИН ЮП=7202196077, СНИЛС=14640077647,
ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587,
E=ra363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ",
CN="ООО "ЗСКЦ", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ
Основание: я подтверждаю этот документ своей
удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.10.20 14:08:54+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 291/42 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Квартира, площадью 30,60 кв.м, кадастровый номер 29:28:112205:465, адрес: г.Северодвинск, ул.Октябрьская, д.9А, кв.72, 87/100 доли в праве
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	17.10.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Синицына Маргарита Николаевна
Судебный пристав-исполнитель	Черемис Анастасия Андреевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г.Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	17.10.2025г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, зам
руководителя УФССП России по Арханг
области и Ненецкому автономному окр
заместителю главного судебного при
Архангельской области и Ненецкого автоном
округа

Хабибрахманову Д.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 11.09.2025г. по исполнительному производству № 702686/24/29026-СД ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, площадью 30,60 кв.м, кадастровый номер 29:28:112205:465, адрес: г.Северодвинск, ул.Октябрьская, д.9А, кв.72, 87/100 доли в праве.

Собственником (должником) является: Сеницына Маргарита Николаевна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данного отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, действующей на дату оценки редакцией, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

2 604 700 (Два миллиона шестьсот четыре тысячи семьсот) рублей

*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения.

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной информации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету
Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

