



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	
Номер кадастрового квартала:		29:28:101072	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2013; Условный номер 29:28:000000:0000:02013/00:0012	
Адрес:		Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 63, кв. 12	
Площадь, м2:		105.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 01	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		1672234.55	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		29:28:101072:60	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A023B64597E1E2579EEF8A9 Валендик ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Уварова Анастасия Андреевна, судебный пристав-исполнитель	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Головачов Егор Сергеевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 126/749 29:28:101072:477-29/011/2022-18 20.07.2022 10:17:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 19.07.2022 Документ нотариально удостоверен: 19.07.2022 Чекомарева С.С. 29/95-н/29-2022-6-184
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.03.2025 16:44:23
	номер государственной регистрации:		29:28:101072:477-29/188/2025-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0070102181023643971E2379E7B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

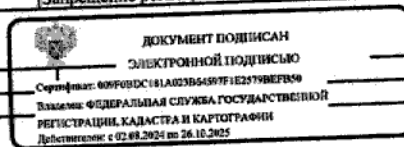
Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 128100/25/29026-ИП, выдан 07.03.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.02.2025 12:04:27	
	номер государственной регистрации:	29:28:101072:477-29/188/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 68513/25/29026-ИП, выдан 13.02.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
---	--

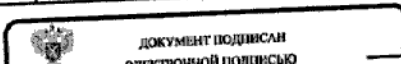
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		29:28:101072:477
Кадастровый номер:		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 12:51:30
	номер государственной регистрации:	29:28:101072:477-29/004/2024-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 537928/24/29026-ИП, выдан 24.10.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		29:28:101072:477
Кадастровый номер:		
	дата государственной регистрации:	16.09.2024 16:46:05
	номер государственной регистрации:	29:28:101072:477-29/011/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 430666/24/29026-ИП, выдан 14.09.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Безроднова Галина Анатольевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 122/749 29:28:101072:477-29/011/2022-16 24.05.2022 10:20:41



Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		29:28:101072:477	
Кадастровый номер:			
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 23.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 23.05.2022 Спирина С.М 29/22-н/29-2022-3-143
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Зюзин Дмитрий
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 92/2247 29:28:101072:477-29/011/2021-13 21.07.2021 15:48:00
3	Документы-основания	3.3	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 12.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2021 Игумина О. А. 29/62-н/29-2021-1-615
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.12.2022 14:52:30	
	номер государственной регистрации:	29:28:101072:477-29/188/2022-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18A82364597F1E2579BEF859 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		29:28:101072:477	
Кадастровый номер:			
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 276771/22/29026-ИП, выдан 08.12.2022, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Ушакова Светлана
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 113/749 29:28:101072:477-29/011/2020-10 10.12.2020 14:21:39
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи доли квартиры, выдан 09.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 09.12.2020 Юрченко О.Г. 29/89-н/29-2020-4-1029
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Изуланов Евгений

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 125/749 29:28:101072:477-29/011/2018-8 23.11.2018 11:02:45
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи доли квартиры, выдан 19.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 19.11.2018 нотариус нотариального округа: Город Северодвинск Архангельской области Юрченко О.Г. 29/89-н/29-2018-5-156
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Смолюков Андрей
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 92/2247 29:28:101072:477-29/006/2017-3 09.12.2017 12:46:18
3	Документы-основания	3.6	Договор купли-продажи, № 2С-716, выдан 07.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 07.12.2017 нотариус нотариального округа Город Северодвинск Архангельской области Спирина С.М. 2С-716
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Лопашенко Артур

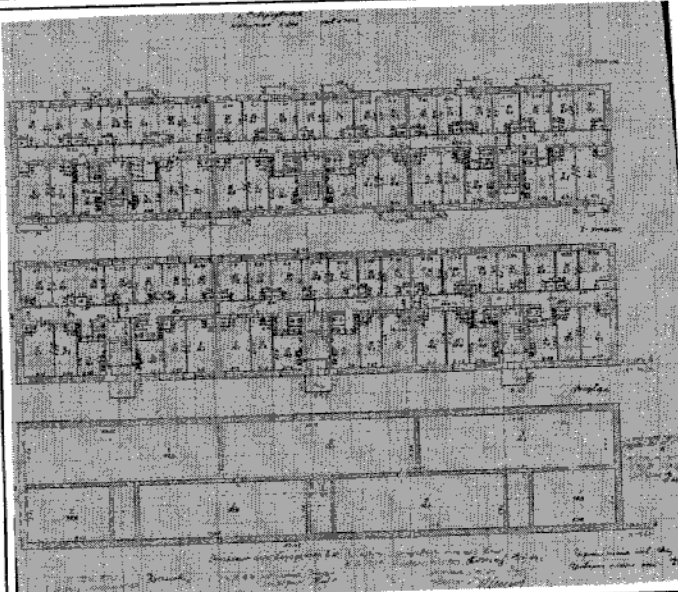
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F00C8181A023B64897F1E2570EEF36 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617			
Кадастровый номер:		29:28:101072:477	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 92/2247 29:28:101072:477-29/006/2017-2 09.12.2017 12:46:04
3	Документы-основания	3.7	Договор купли-продажи, № 2С-716, выдан 07.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 07.12.2017 нотариус нотариального округа Город Северодвинск Архангельской области Спирина С.М. 2С-716
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Пакляшова Кристина
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 342/1498 29-29-06/030/2008-410 01.10.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.8	Договор купли-продажи доли в праве собственности на квартиру, выдан 12.09.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		29-28:101072:477	
Кадастровый номер:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E235796E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175547617		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 29-28:101072:477			
			
Масштаб 1			

Выписка из домовой книги

по адресу: Архангельская обл, Северодвинск г, Ломоносова ул, д. 63, кв. 12/6

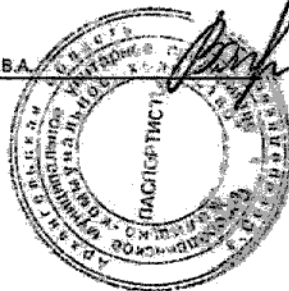
Общ. площадь 17.71 кв.м. Жил. площадь 12 кв.м.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Место рождения квартиросъемщика (собственника) (область (край), район, город (село, дер.))	Отношение к квартиросъемщику (собственнику)	СНИЛС	Документ, удостоверяющий личность	Дата регистрации	Дата выпис.
1	[REDACTED]	26.06.02 г.	[REDACTED]	Собственник		[REDACTED]	21.07.22г.	

Выписка верна.

Паспортист ЖЭУ

Волкова Б.А.



17 Сентября 2025 г.

[Handwritten signature]

