

02.11.2025

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-102/2025-615960829

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:	29:22:030401:51
Номер кадастрового квартала:	29:22:030401
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2014 11:29:37
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ТИЗ «Целлолозия» 2-я линия, участок № 10. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, кв.м:	1 090 кв.м, погрешность 12, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	400 765,24
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объекта недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для строительства индивидуального жилого дома Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимофеев Михаил Сергеевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер: 29:22:030401:51

1	Правообладатель (правообладатели):	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации:	Общая долевая собственность 29:22:030401:51-29/188/2025-7 от 23.04.2025 09:54:20
		Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Решение суда Решение номер 2-84/2025 от 15.01.2025 выдан Соломбальский районный суд г. Архангельска
1.2	Правообладатель (правообладатели):	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации:	Общая долевая собственность 29:22:030401:51-29/188/2025-6 от 23.04.2025 09:54:20
		Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Решение суда Решение номер 2-84/2025 от 15.01.2025 выдан Соломбальский районный суд г. Архангельска
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Запрещение регистрации (022003000000) № регистрационный 29:22:030401:51-29/188/2025-7 № регистрации вещного права 29:22:030401:51-29/188/2025-7 24.06.2025 12:47:46 29:22:030401:51-29/007/2025-11
		основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный запись, об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 81452/24/98029-ИП от 20.06.2025 выдан Специализированное отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов
3.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Запрещение регистрации (022003000000) № регистрационный 29:22:030401:51-29/188/2025-7 № регистрации вещного права 29:22:030401:51-29/188/2025-7 05.06.2025 11:33:26 29:22:030401:51-29/010/2025-10
		основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный запись, об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 81450/24/98029-ИП от 04.06.2025 выдан Специализированное отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Запрещение регистрации (022003000000) № регистрационный 29:22:030401:51-29/188/2025-7 № регистрации вещного права 29:22:030401:51-29/188/2025-7 05.06.2025 11:39:15 29:22:030401:51-29/010/2025-9
		основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 81450/24/98029-ИП от 04.06.2025 выдан Специализированное отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	иные:	Заповещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 29-22-030401-51-29/188/2025-7 № регистрации вещного права 29-22-030401-51-29/188/2025-7
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 10:49:08
	номер государственной регистрации:	29-22-030401-51-29/011/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 81452/24-98029-ИП от 26.05.2025 выдан Специализированное отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	иные:	Заповещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 29-22-030401-51-29/188/2025-7 № регистрации вещного права 29-22-030401-51-29/188/2025-7
	дата государственной регистрации:	14.03.2025 12:06:23
	номер государственной регистрации:	29-22-030401-51-29/188/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление номер 81452/24-98029-ИП от 12.03.2025 выдан Специализированное отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	иные:	Арест (022002000000)
	предмет:	№ реестровой записи 29-22-030401-51-29/188/2025-7 29-22-030401-51-29/RTRIGHTS.E.379576000 № регистрации вещного права 29-22-030401-51-29/188/2025-7 29-29/001-29/001/142/2015-466/2
	дата государственной регистрации:	02.10.2018 15:25:02
	номер государственной регистрации:	29-22-030401-51-29/188/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Решение суда Постановление номер 3/6-433/2018 от 20.09.2018 выдан Октябрьский районный суд г. Архангельска.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражения в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о принятии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его ипотечной в связи с использованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	

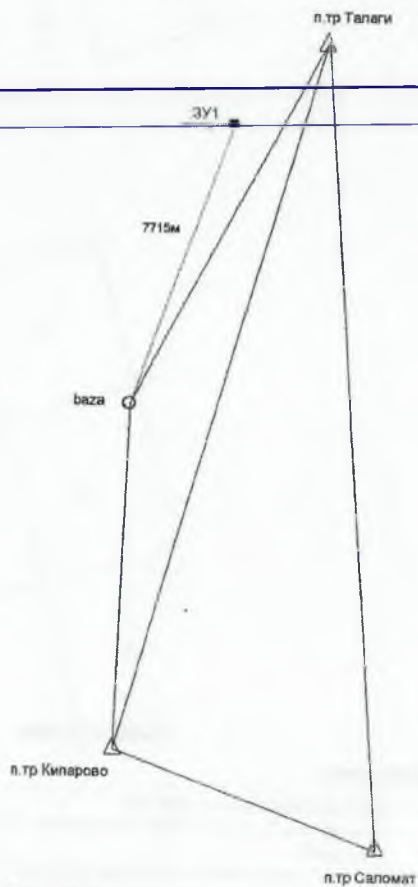
Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 81452/24/98029-СД
Печатная форма сформирована: Старший инспектор Галашева Светлана Васильевна 06.11.2025

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	M ₁ - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения PINNACLE		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	1080	ΔP = 3,5 * 0,1√1080 = 12	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Схема геодезических построений



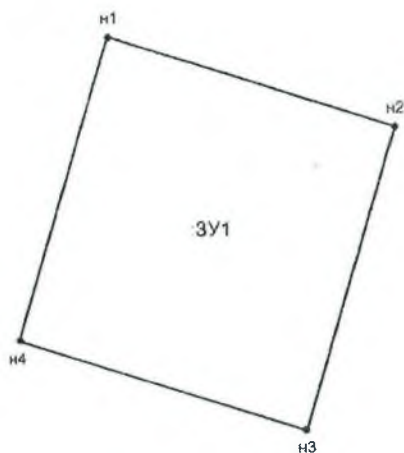
Условные обозначения:

- - точка съёмочного обоснования
- △ - пункт триангуляции
- - линии спутниковых определений
- - местоположение земельного участка
- 3У1 - надпись номера вновь образованного земельного участка

Схема расположения земельных участков



Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- линия образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- надпись вновь образованного земельного участка
- надписи вновь образованных характерных точек



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 июля 2014 г. № 1144-р

г. Архангельск

О формировании земельных участков в Северном территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с пунктом 4 статьи 30, статьей 30.1, пунктом 1 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, областным законом от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории областного центра Архангельской области – города Архангельска», в целях выполнения кадастровых работ сформировать в Северном территориальном округе г. Архангельска:

- земельный участок площадью 1060 кв. м, земельный участок площадью 1120 кв. м, земельный участок площадью 1175 кв. м, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (категория земель – земли населенных пунктов) для строительства индивидуальных жилых домов по ул. Нижней Повракульской;

- пять земельных участков площадью 1080 кв. м согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению (категория земель – земли населенных пунктов) для строительства индивидуального жилого дома по ТИЗ «Целлолозник» 2-я линия.

Исполняющий
министр



Е.Ю. Добрынина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 31 июля 2014 г. № 1144-р



С

S=1080 кв.м

S=1080 кв.м

S=1080 кв.м

S=1080 кв.м

S=1080 кв.м

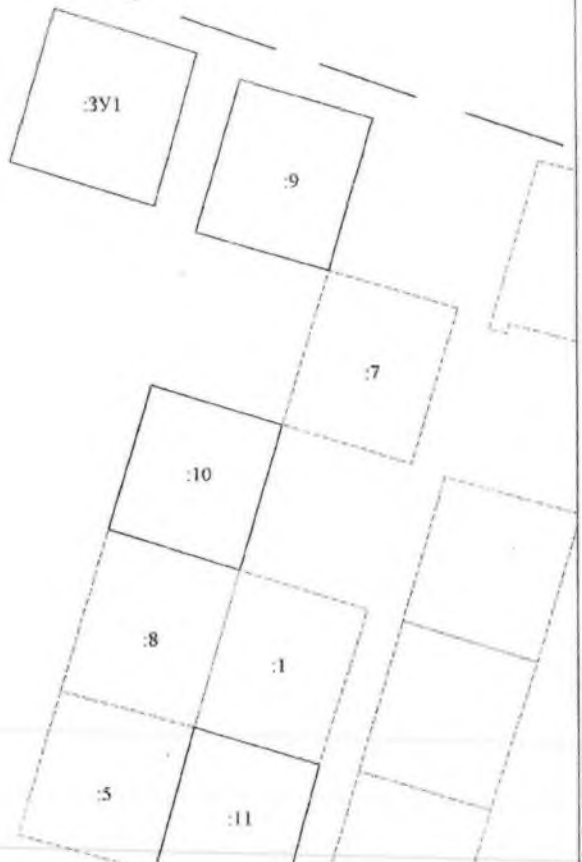
Т/ИЗ "Цеплялозин" 2-я линия

Т/ИЗ "Цеплялозин" 2-я линия

M 1:1000

Схема расположения земельных участков

29:22:030401

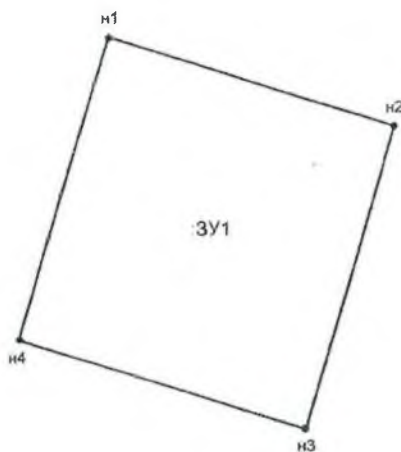


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — — — — - граница кадастрового квартала
- - - - - - - граница земельного участка включенная в ГКН декларативно, отображающаяся в масштабе
- — — — — - граница земельного участка установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН, отображающаяся в масштабе
- — — — — - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, отображающаяся в масштабе
- 391 - надпись номера вновь образованного земельного участка
- 9 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 29:22:030401 - надпись номера кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>—</p> <p>•</p> <p>ЗУ1</p> <p>n1, n2, n3, n4</p> | <ul style="list-style-type: none"> - внось образования границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - надпись внось образованного земельного участка - надписи внось образованных характерных точек |
|--|---|



е-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-ИННОВАЦИЯ"

Подписок ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ИН-ИФН КОД 5902004010
СНИЛС-1285422518, ОГРН=1145958075196
ИНН=685100040586 С/С=572 Ташкентская
обл., г.Ташкент, ОД ПУМЕН, STREET"А"
ПЕРЕКРАТКА, ЯУЛ. Д.44 К.2 ОФИС 1,
ИН-ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", СИН="ООО
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР
СН-ВАЛЕРИЙ СЕРГЕЕВИЧ НАЗАРОВ, SN-КАТАЕВА
Соматия в нотариальном этот документ
сделан удостоверяющей подписью
Место подписания: место подписания
Дата: 2025.08.18 13:16:16+0500
СНИЛС=1285422518 Восток 12.22

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Ноя»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 779/8638
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/2 доли в праве на земельный участок, площадь: 1080 кв.м +/- 12. кадастровый номер: 29-22-030401-51, адрес: Архангельская область, г.Архангельск, ТИЗ «Целлюлозник» 2-я линия, участок № 10
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	05.09.2025г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г.
Должник	Кулижская Наталья Алексеевна
Судебный пристав-исполнитель	Тимофеев Михаил Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	05.09.2025г.г.

Руководителя ГМУ ФССП России – главного
межрегионального судебного пристава

Замородских С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000017 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 04.08.2025 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 45833г. по исполнительному производству №81450/24/98029-ИП от 45362г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

~~1/2 доли в праве на земельный участок, площадь: 1080 кв.м +/- 12, кадастровый номер: 29:22:030401:51, адрес: Архангельская область, г.Архангельск. ТИЗ «Целлюлозники» 2-я линия, участок № 10.~~

Собственником (должником) является: **Кулижская Наталья Алексеевна.**

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

456 183,40 Четыреста пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят три рубля 40 копеек

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

