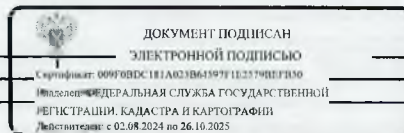


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:		29:28:109138:1364	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Копытчикова Наталья Викторовна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-06/048/2011-234 27.12.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаражного бокса, выдан 28.11.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.04.2025 10:44:10
	номер государственной регистрации:		29:28:109138:1364-29/045/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200218/25/29026-ИП, выдан 05.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель

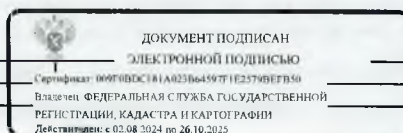


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:		29:28:109138:1364	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.06.2024 16:52:36
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2024-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:	29:28:109138:1364		
Номер кадастрового квартала:	29:28:109138		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29-29-06/048/2011-233		
Местоположение:	Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, ГСК № 7 "Темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19		
Площадь, м2:	23.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гаражный бокс		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	113218.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:109138:1049		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a022b61597f1e2379b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

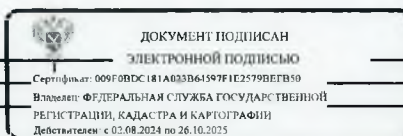
Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:	29:28:109138:1364		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Личутина Анна Петровна, судебный пристав-исполнитель		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a022b61597f1e2379b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



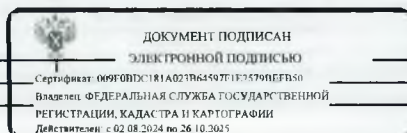
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	
Кадастровый номер: 29:28:109138:1364	
5.3	<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 12.12.2022 15:02:06</p> <p>номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/007/2022-12</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 286975/22/29026-ИП, выдан 08.12.2022, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	
Кадастровый номер: 29:28:109138:1364	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер: 29:28:109138:1364		Номер этажа (этажей): 1	

52.90

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Разделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

**Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости**

05.04.2025

№ КУВИ-102/2025-393510891

На основании запроса от 01.04.2025 поступившего на рассмотрение 05.04.2025 сообщаем, что правообладателю Корзникова Наталья Викторовна;


2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	29:28:109138:1364
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, ГСК № 7 "Темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19
	2.2	Площадь:	23.2 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	27.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	29-29-06/048/2011-234
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаражного бокса от 23.11.2011
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/188/2022-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/004/2021-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/011/2021-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/007/2022-12
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/011/2023-13
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
			29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
			номер государственной регистрации: 29:28:109138:1364-29/013/2022-8



	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.126:074006 № реестровой записи 29-29-06/048/2011-234	№ регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2021-4	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.126:074006 № реестровой записи 29-29-06/048/2011-234	№ регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2021-6	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.126:074006 № реестровой записи 29-29-06/048/2011-234	№ регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2020-3	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.126:074006 № реестровой записи 29-29-06/048/2011-234	№ регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2024-20	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права	
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2019-1	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	Получатель выписки:	Личутина Анна Петровна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат В38D5834СВ80Е8ВА634801СF13444СFС

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Выдан Казначейство России

ИП № 200218/25/29026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Личутина Анна Петровна 28.05.2025



# ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

## ООО "ЗСКЦ"

Подписан: ООО «ЗСКЦ»  
DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647,  
ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587,  
E=pr363@yandex.ru, C=RU, S=72 Томинская  
область, L=ГОРОД ТОМЬЕНЬ, STREET=,  
РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1.2., O=ООО «ЗСКЦ»,  
CN=ООО «ЗСКЦ», Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ  
Осуждение: я подтверждаю этот документ своей  
удостоверяющей подписью.  
Местоположение: место подписания  
Дата: 2025.09.15 14:39:09+0500  
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждён  
Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



## ОТЧЁТ № 299/280 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Гаражный бокс, площадью 23,2кв.м., кадастровый номер 29:28:109138:1364, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, Архангельское шоссе, д.18, ГСК №7 "темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.09.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 112-02-A/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Врублевская Наталья Викторовна
Судебный пристав-исполнитель	Смирнова Дария Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	12.09.2025г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителя  
руководителя УФССП России по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу –  
заместителю главного судебного пристава  
Архангельской области и Ненецкого  
автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

***Уважаемый Дмитрий Александрович!***

В соответствии с Государственным контрактом № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 25.07.2025 г. по исполнительному производству от №331985/22/29026-ИП от 12.01.2023 г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Гаражный бокс, площадью 23,2 кв.м., кадастровый номер 29:28:109138:1364, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, Архангельское шоссе, д.18, ГСК №7 "темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19

Собственником (должником) является: Врублевская Наталья Викторовна.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

**341 600 (Триста сорок одна тысяча шестьсот) рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

