

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	
29:28:109138:1364	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Копытникова Наталья Викторовна														
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют														
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 29-29-06/048/2011-234 27.12.2011 00:00:00														
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи гаражного бокса, выдан 28.11.2011														
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют														
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>5.1</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>09.04.2025 10:44:10</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>29:28:109138:1364-29/045/2025-21</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200218/25/29026-ИП, выдан 05.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</td> </tr> </tbody> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	09.04.2025 10:44:10	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/045/2025-21	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200218/25/29026-ИП, выдан 05.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
вид:	Запрещение регистрации															
дата государственной регистрации:	09.04.2025 10:44:10															
номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/045/2025-21															
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен															
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено															
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют															
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200218/25/29026-ИП, выдан 05.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель															

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2379F6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 4

Помещение																													
вид объекта недвижимости																													
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																												
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	Всего разделов: 3																												
Кадастровый номер:																													
29:28:109138:1364																													
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.2</td> <td> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.06.2024 16:52:36</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>29:28:109138:1364-29/007/2024-20</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </tbody> </table> </td></tr> </tbody> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		5.2	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.06.2024 16:52:36</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>29:28:109138:1364-29/007/2024-20</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </tbody> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	25.06.2024 16:52:36	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2024-20	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																												
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																												
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:																													
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																													
5.2	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.06.2024 16:52:36</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>29:28:109138:1364-29/007/2024-20</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </tbody> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	25.06.2024 16:52:36	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2024-20	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют										
вид:	Запрещение регистрации																												
дата государственной регистрации:	25.06.2024 16:52:36																												
номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2024-20																												
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен																												
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено																												
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																												
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 146692/20/29026-СД, выдан 24.06.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель																												
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																												
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																												

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2379F6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:			29:28:109138:1364

Номер кадастрового квартала:	29:28:109138
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29-29-06/048/2011-233
Местоположение:	Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, ГСК № 7 "Темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19
Площадь, м2:	23.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	113218.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:109138:1049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009Г0ПДС181А023B61597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176			
Кадастровый номер:			29:28:109138:1364
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Личутина Анна Петровна, судебный пристав-исполнитель		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009Г0ПДС181А023B61597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	Кадастровый номер:	29:28:109138:1364	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2022 15:02:06	
	номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 286975/22/29026-ИП, выдан 08.12.2022, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

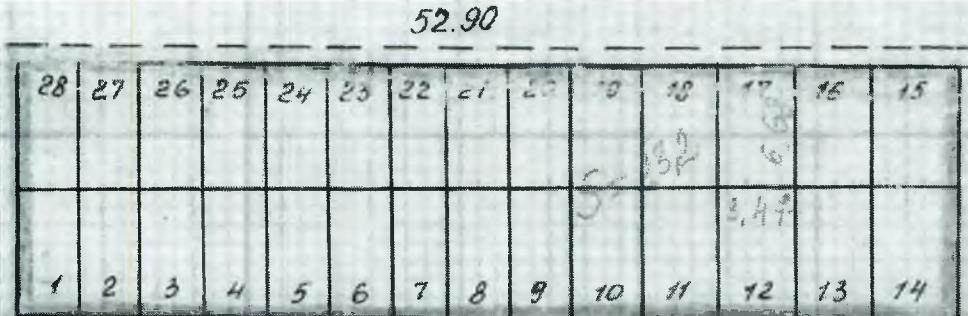
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEGB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

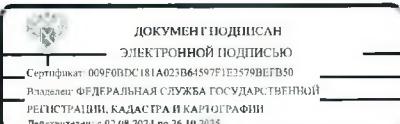
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176	Кадастровый номер:	29:28:109138:1364	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEGB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости														
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7											
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190218176														
Кадастровый номер: 29:28:109138:1364 Номер этажа (этажей): 1														
														
Масштаб 1														

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E3579BEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

05.04.2025

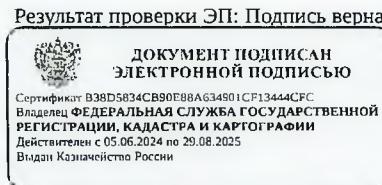
№ КУВИ-102/2025-393510891

На основании запроса от 01.04.2025 поступившего на рассмотрение 05.04.2025 сообщаем, что правообладателю Корзникова Наталья Викторовна;

		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	2.1	Кадастровый номер:	29:28:109138:1364
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, ГСК № 7 "Темп", ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19
		Площадь:	23.2 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	27.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	29-29-06/048/2011-234
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаражного бокса от 23.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
2		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/188/2022-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/004/2021-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2021-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/007/2022-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/011/2023-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E.1263074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234
		номер государственной регистрации:	29:28:109138:1364-29/013/2022-8

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.7	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничимые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E. № реестровой записи 126:074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234 29:28:109138:1364-29/011/2021-4
2.3.8	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничимые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E. № реестровой записи 126:074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234 29:28:109138:1364-29/011/2021-6
2.3.9	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничимые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E. № реестровой записи 126:074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234 29:28:109138:1364-29/011/2020-3
2.3.10	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничимые права: 29:28:109138:1364-29.RTRIGHTS.E. № реестровой записи 126:074006 № регистрации вещного права 29-29-06/048/2011-234 29:28:109138:1364-29/007/2024-20
2.3.11	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничимые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 29:28:109138:1364-29/011/2019-1
	Получатель выписки:	Личутина Анна Петровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



ИП № 200218/25/29026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Личутина Анна Петровна 28.05.2025



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

ООО
“
ЗСКЦ”
Р

Подписан: ООО ЗСКЦ
ДН-ИНН: 7202196077, СНИЛС: 14640077647,
ОГРН: 109722021271, ИНН: 72240205497,
E-mail: 363@uladex.ru, С-РУ, С-72 Тюменская
область, г-Город Тюмень, STREET,
РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/12, О:“ООО “ЗСКЦ”
СН: ООО “ЗСКЦ”, Т-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР, Г-АННА ЕВГЕНЬЕВНА, ИН-ГЕНИНГ
Основание: я подтверждаю, что этот документ своей
удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.09.15 14:39:09:05:00
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 299/280
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Гаражный бокс, площадью 23,2кв.м., кадастровый номер 29:28:109138:1364, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, Архангельское шоссе, д.18, ГСК №7 "тепл", ряд 3, секция 7,гаражный бокс 19
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.09.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Врублевская Наталья Викторовна
Судебный пристав-исполнитель	Смирнова Дария Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	12.09.2025г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителя руководителя УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу заместителю главного судебного пристава Архангельской области и Ненецкого автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 25.07.2025 г. по исполнительному производству от №331985/22/29026-ИП от 12.01.2023 г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Гаражный бокс, площадью 23,2кв.м., кадастровый номер 29:28:109138:1364, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, Архангельское шоссе, д.18, ГСК №7 "тэмп", ряд 3, секция 7,гаражный бокс 19

Собственником (должником) является: Врублевская Наталья Викторовна.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

341 600 (Триста сорок одна тысяча шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

