



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

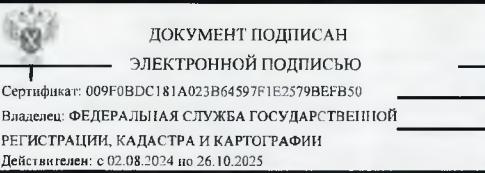
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:	29:28:101070:1028		

Номер кадастрового квартала:	29:28:101070
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29-29-06/042/2007-315
Местоположение:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 62, к. 511
Площадь, м2:	9.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	596161.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:101070:50
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:	29:28:101070:1028		
Получатель выписки:	Личутина Анна Петровна, судебный пристав-исполнитель		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

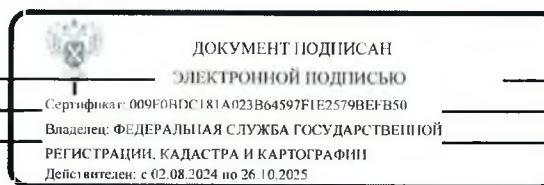
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:			29:28:101070:1028

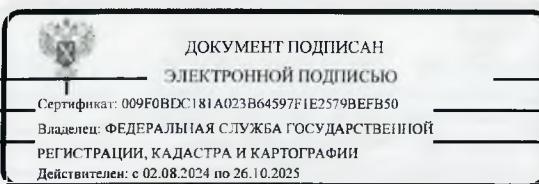
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бобрецова Мария Александровна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:28:101070:1028-29/011/2021-2 11.08.2021 15:39:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи комнаты, выдан 03.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.09.2025 16:12:56
	номер государственной регистрации:		29:28:101070:1028-29/188/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 569844/25/29026-ИП, выдан 16.09.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FORDC181A023B64597F1125798FEB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер: 29:28:101070:1028			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:17:27		
номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/04/2025-13		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 214202/25/29026-ИП, выдан 13.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



Помещение вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11		
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839					
Кадастровый номер:	29:28:101070:1028				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.3	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 14:42:34			
	номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/188/2025-12			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 133943/25/29026-ИП, выдан 07.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.4	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 16:00:02			
	номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/188/2025-11			

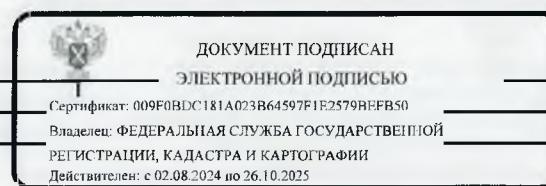


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839				
Кадастровый номер: 29:28:101070:1028				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 185524/25/29026-ИП, выдан 03.04.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.5	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	21.03.2025 11:56:11	
номер государственной регистрации:		29:28:101070:1028-29/188/2025-10		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	
<p>Сертификат: 009FOVDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости																							
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11																				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839																							
Кадастровый номер:			29:28:101070:1028																				
<table border="1"> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="3">Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 154052/25/29026-ИП, выдан 18.03.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td colspan="3">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td colspan="3">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 154052/25/29026-ИП, выдан 18.03.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 154052/25/29026-ИП, выдан 18.03.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
5.6	вид:	Запрещение регистрации																					
	дата государственной регистрации:	27.02.2025 13:42:30																					
	номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/188/2025-9																					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен																					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено																					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																					
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 85774/25/29026-ИП, выдан 26.02.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель																					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																					



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:			29:28:101070:1028
5.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.12.2024 15:43:29	
	номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 472147/24/29026-ИП, выдан 24.12.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
5.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:			Запрещение регистрации

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:	29:28:101070:1028		
дата государственной регистрации:	10.10.2024 14:58:20		
номер государственной регистрации:	29:28:101070:1028-29/011/2024-7		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 491540/24/29026-ИП, выдан 06.10.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBFB0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер:		29:28:101070:1028	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186698839			
Кадастровый номер: 29:28:101070:1028		Номер этажа (этажей): 05	
Масштаб 1			

<div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

ООО
«ЗСКЦ»

Подписан: ООО "ЗСКЦ"
DN: ИНН ЮЛ=7202196077,
СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271,
ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru,
С=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТИОМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ
УЛ.14Д, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО
""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.09.12 12:30:51+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утвержден
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Н.

М.П.

ОТЧЁТ № 299/275
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Жилое помещение, площадью 9,4 кв.м., кадастровый номер 29:28:101070:1028	адрес: Архангельская Индустриальная, д.62, к.511
Вид определяемой стоимости	Рыночная	
Дата проведения оценки	10.09.2025г.	
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.	
Должник	Бобрецова Мария Александровна	
Судебный пристав-исполнитель	Смирнова Дария Александровна	
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович	
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску	
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»	
Дата составления отчёта	10.09.2025г.	



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителя руководителя УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – заместителю главного судебного пристава Архангельской области и Ненецкого автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 25.07.2025г. по исполнительному производству № 185524/25/29026-ИП от 25.03.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Жилое помещение, площадью 9,4кв.м., кадастровый номер 29:28:101070:1028 адрес: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Индустриальная, д.62, к.511.

Собственником (должником) является: Бобрецова Мария Александровна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

431 000 (Четыреста тридцать одна тысяча) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы предоставим Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Выписка из домовой книги

по адресу: Архангельская обл, Северодвинск г, Индустральная ул, д. 62, к 502,511

Общ. площадь 28.6 кв.м. Жил. площадь 26.6 кв.м.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Место рождения квартиросъемщика (собственника) (область(край), район, город (село, дер.))	Отношение к квартиросъемщику (собственнику)	СНИЛС	Документ, удостоверяющий личность	Дата регистрации	Дата выписки
1		19.05.85 г		Собственник			31.05.06г.	

Выписка верна.

Паспортист ЖЭУ

Волкова В.А.



19 Сентября 2025 г.