

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-102/2025-64685160

16.12.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2025 поступившего на рассмотрение 16.12.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	29:16:240401:861
Номер кадастрового квартала:	29:16:240401
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012 15:27:08
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Катунинское, д. Лахта, ул. Геологов, д. 22, кв. 112
Местоположение:	
Площадь, м2:	61.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 345 282.22
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	29:16:240401:790
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Хрысантова Яна Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	29:16:240401:861
--------------------	------------------

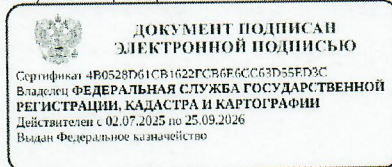
1	Коковихина Ксения Валерьевна	
	Правообладатель (правообладатели):	Контактная информация:
	1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общая долевая собственность 29-29-01/016/2010-315 от 25.02.2010 00:00:00
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 04.02.2010..
	Документы-основания:	Код документа Акт приема-передачи от 04.02.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Коковихина Ольга I
	Правообладатель (правообладатели):	Контактная информация:
	1.2 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общая долевая собственность 29-29-01/016/2010-315 от 25.02.2010 00:00:00
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Акт приема-передачи от 04.02.2010..
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 04.02.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Коковихин Максим Валерьевич,
	Правообладатель (правообладатели):	Контактная информация:
	1.3 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общая долевая собственность 29-29-01/016/2010-315 от 25.02.2010 00:00:00
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 04.02.2010..
	Документы-основания:	Код документа Акт приема-передачи от 04.02.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Коковихин Валерий
	Правообладатель (правообладатели):	Контактная информация:
	1.4 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общая долевая собственность 29-29-01/016/2010-315 от 25.02.2010 00:00:00
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Акт приема-передачи от 04.02.2010..
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 04.02.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315
	номер государственной регистрации:	08.09.2025 09:48:16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/011/2025-33
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 240643/24/29020-ИП от 04.09.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315
	номер государственной регистрации:	07.09.2025 14:33:21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/008/2025-32
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 128602/24/29020-ИП от 04.09.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.. 17.12.2025, 14

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29-01/016/2010-315	29-01/016/2010-315
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 16:25:42	
	номер государственной регистрации:	29:16:240401:861-29/006/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 241671/24/29020-ИП от 04.09.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29-01/016/2010-315	29-01/016/2010-315
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 16:21:20	
	номер государственной регистрации:	29:16:240401:861-29/006/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 150204/24/29020-ИП от 04.09.2025 выдан Отделение судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29-01/016/2010-315	29-01/016/2010-315
	дата государственной регистрации:	22.04.2025 11:56:28	
	номер государственной регистрации:	29:16:240401:861-29/011/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 57832/25/29020-ИП от 15.04.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29-01/016/2010-315	29-01/016/2010-315
	дата государственной регистрации:	13.01.2025 08:59:55	
	номер государственной регистрации:	29:16:240401:861-29/188/2025-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 241671/24/29020-ИП от 04.01.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра	
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315	
	номер государственной регистрации:	13.01.2025 08:29:22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/188/2025-23	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 240643/24/29020-ИП от 04.01.2025 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
3.8	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра	
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315	
	номер государственной регистрации:	01.10.2024 16:13:53	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/007/2024-18	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 166640/24/29020-ИП от 20.09.2024 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
3.9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра	
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315	
	номер государственной регистрации:	04.09.2024 15:10:02	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/004/2024-16	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 150204/24/29020-ИП от 01.09.2024 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного пра	
	дата государственной регистрации:	29-29-01/016/2010-315	
	номер государственной регистрации:	27.08.2024 11:43:20	
3.10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29:16:240401:861-29/188/2024-15	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 128602/24/29020-ИП от 23.08.2024 выдан Отделение судебных приставов по Приморскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу..	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.11	вид:	Ипотека (022007000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501405001 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501401001 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501399001 29:16:240401:861-29.RTRIGHTS.E.1501403001 № регистрации вещного права 29-29-01/016/2010-315 29-29-01/016/2010-315 29-29-01/016/2010-315	
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 15:34:02	
	номер государственной регистрации:	29:16:240401:861-29/188/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.2022 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Северлизинг" ИНН 2901214548 ОГРН 1112901004765 Контактная информация: 163000, Архангельская Область, Архангельск Город, Троицкий Проспект 37, Этаж 5	Общество с ограниченной ответственностью
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога недвижимого имущества от 17.05.2021.. Код документа Дополнительное соглашение к договору Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества от 17.05.2021 номер 1 от 14.07.2021..	(соглашение об изменении условий договора)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 94413/25/29020-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Хрысантова Яна Владимировна 17.12.2025

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

Улица **Геологов**Республика, край, область,
округ**Архангельская**дом **22**, корп. **-**, кв. **112** район**Приморский**

Телефон

населенный пункт

дер. ЛахтаЖилая
площадь**61,3**

кв. метров

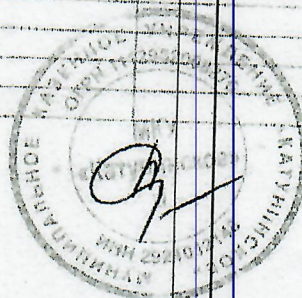
ЖЭО, ЖСК, домоуправление
№, юридическое
лицоНаниматель
(владелец)**Владелец**

Коковихин Валерий
Коковихина Ольга
Коковихина Ксения
Коковихин Максим Валерьевич
(Ф.И.О.)

№ п/п	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрац. уче
1	Владелец 1/4				
2	Владелец 1/4		21.02.1976	02.03.2010	
3	Владелец 1/4		02.06.1977	02.03.2010	
4	смена фам.				
5	Владелец 1/4		29.01.1998	02.03.2010	
6	дочь		22.07.2001	02.03.2010	
7	внучка		19.07.2012	31.07.2012	
	внучка		23.01.2020	07.02.2020	
			07.09.2023	06.10.2023	

Верно: 17.12.2025

Главный специалист МКУ «Катунинское»



В.А. Сивириков