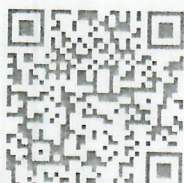


Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУВН-001/2025-207021693			
Кадастровый номер:		29:28:102013:177	

Номер кадастрового квартала:	29:28:102013
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 513: Условный номер 29:28:000000:0000:00513/00:0001
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 5, кв. 1
Площадь, м2:	80
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	5171732
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:102013:33
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Полное наименование государственного органа	
Инициалы, фамилия	
Действительно с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Поименное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУВМ-001/2025-207021693			
Кадастровый номер:		29:28:102013:177	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аксенова Ксения
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 170/502 29:28:102013:177-29/011/2025-21 29.04.2025 11:44:58
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 24.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2025 Чекуарева С.С. 29/95-н/29-2025-1-203
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сердюкова Эмilia Анатольевна.
		1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 82/251 29:28:102013:177-29/006/2018-4 23.03.2018 10:32:30
3	Документы-основания	3.2	Договор дарения 82/251 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 14.03.2018 Документ нотариально удостоверен: 14.03.2018 нотариального округа Город Северодвинск Архивной обобщ. Морозова Л.В. 29/20-н/29-2018-1-272

☒ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Городской администрации Северодвинска Исходящий документ с/договора участия в долевой собственности Подпись: Договор от 14.03.2018 № 25/18-1-272		ИНН: Ф.И.О.:
--	--	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУБН-001/2025-207021693			
Катастровый номер:			
29:28:102013:177			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 11:42:51	
	номер государственной регистрации:	29:28:102013:177-29.007/2025-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 500/47/25/29026-1/П. выдан 16.08.2025. Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией: акладной или электронной акладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2025 13:55:00	
	номер государственной регистрации:	29:28:102013:177-29.188/2025-22	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ (ЭП)
Судебный пристав-исполнитель (подпись) И.И. Ионов

ВЫВЕДЕНО ИЗ РАБОТЫ ПОДПИСЬЮ СУДЕБНОГО ПРИСТАВА-ИСПОЛНИТЕЛЯ
И.И. ИОНОВА 12.11.2025 10:42:51

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Наименование
вида объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУВ31-001/2025-207021693			
Кадастровый номер:		29:28:102013:177	

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 408176/25/29026-111, выдан 09.07.2025. Отделение судебных приставов по г. Свердловскому Управлению Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о лизингаторе, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию залога записи об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.04.2025 18:07:03
номер государственной регистрации:	29:28:102013:177-29/008/2025-18
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Судебный пристав-исполнитель территориального отдела)

Инициалы, фамилия, наименование должности

Подпись: 09.07.2025 18:07:03

Документ от: 10.04.2025 18:07:03

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025; № КУБН-001/2025-207021693			
Кадастровый номер:	29:28:102013:177		
основание государственной регистрации:	Постановление о лифте на совершение действий по регистрации. № 1507/0.25.29026-1/11. выдан 05.04.2025. Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию и запись об ипотеке:			
вид:	Ипотека		
5.4	19.08.2021 18:33:17		
дата государственной регистрации:	29:28:102013:177-29/011/2021-5		
номер государственной регистрации:	Срок действия с 19.08.2021 не позднее 17.08.2022		
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецов Александр		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества в обеспечение займа, выдан 17.08.2021. Документ нотариально удостоверен. 17.08.2021 Соевнина А.А., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Гора. Северодвинск Архангельской области. Идентификатор: 29:28:102013:177-29/011/2021-5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ
И ОЦЕНОК СОСТОЯНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Служба технической регистрации

Ведомство по техническому регулированию и метрологии

ФГБУ «Технический регламент» Росреестра

Должность: _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической регистрации

Ведомство по техническому регулированию и метрологии

ФГБУ «Технический регламент» Росреестра

Должность: _____

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

12.11.2025г. № КУВН-001/2025-207021693

Кадестровый номер:

29/28:102013:177

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной;	
	внесения о внесении изменений для дополнений в регистрируемую запись об ипотеке.	
1	Праваобладатель (правобладатели):	1.3 Федулина Татьяна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общия долевая собственность, 84/251 29-29-06/026/2013-230 15.07.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.3 Договор о безвозмездной передаче гражданину доли в праве собственности на квартиру, № 67612, выдан 12.02.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ

Выдана 04.07.2025 года в 10:00:00

Действительна с 04.07.2025 по 12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУ311-001/2025-207021693			
Кадастровый номер:			
29:28:102013:177			
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ОБЪЕКТОВОЙ ПОДПИСЬЮ	
Судебный департамент Московской области	
Видеосудебный департамент Московской области	
Юридический департамент Московской области	
Департамент государственной регистрации недвижимости Московской области	

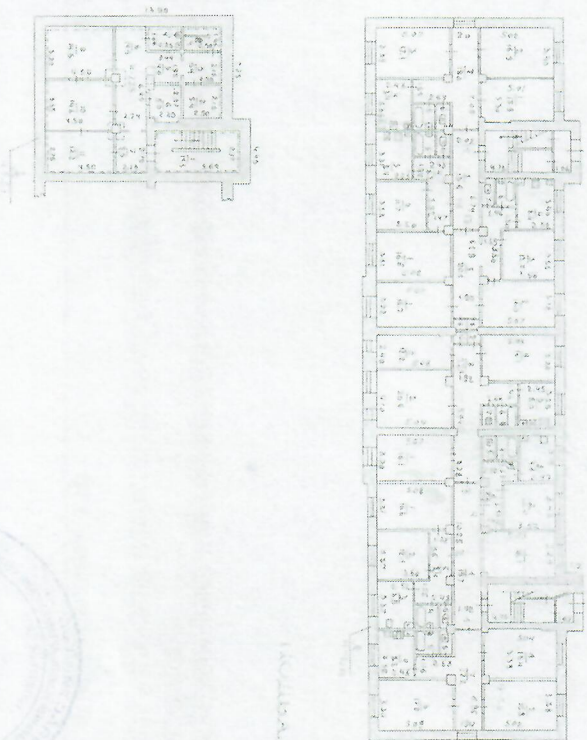
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.11.2025г. № КУВМ-001/2025-207021693			
Кадастровый номер: 29:28:102013:177		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0001A5F5A5095078C7A0290378A05289A		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РУБЛЕ ТРАЦИОН, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг»

Отделение № 3 Управления организации предоставления государственных и муниципальных услуг по г. Северодвинску

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д.18

(место нахождения многофункционального центра)

18.11.2025 13

(дата и время составления экземпляра электронного документа)

Чертова Ольга Владимировна

(ФИО уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.



Поквартирная карточка (Выписка из домовой книги)

Улица Первомайская Республика, край, область, округ Архангельская область
дом 5, корп , кв. 1, район
Телефон населенный пункт Северодвинск
Общая площадь 26,1 кв.м Жилая площадь 16,4 кв.м. ЖЭО, ЖСК, домоуправление №
Собственник/наим. СЕРДЮКОВА ЭМИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА (Ф.И.О.)
Вид жилья собственность

№ п/п	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1				13.10.1967	18.02.2021	
2				10.10.1991	10.11.1991	

Другие граждане по данному адресу не зарегистрированы.

Основание выдачи - домовая книга.

Основание заселения - Договор дарения от 14.03.2018 г. доля 82/251, Выписка ЕГРН от 23.03.2023 г.

Данная справка (выписка) может содержать не полные или не актуальные сведения на момент ее выдачи. Полной и достоверной информацией располагают только территориальные органы МВД Российской Федерации.

12 сентября 2025 г.

Паспортист СМУП "Управляющая организация"Созидание"

Смолина Н.П.

Поквартирная карточка (Выписка из домовой книги)

Улица Первомайская Республика, край, область, округ Архангельская область
дом 5, корп , кв. 1, район
Телефон населенный пункт Северодвинск
Общая площадь 27,1 кв.м Жилая площадь 17 кв.м. ЖЭО, ЖСК, домоуправление №
Собственник/наим. А (Ф.И.О.)
Вид жилья собственность

№ п/п	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1				01.03.2012	26.07.2023	
2				14.11.1985	26.07.2023	умерла 25.06.2024

Другие граждане по данному адресу не зарегистрированы.

Основание выдачи - домовая книга.

Основание заселения - Договор купли-продажи от 17.05.2022г., доля 170/502

Данная справка (выписка) может содержать не полные или не актуальные сведения на момент ее выдачи. Полной и достоверной информацией располагают только территориальные органы МВД Российской Федерации.

12 сентября 2025 г.

Паспортист СМУП "Управляющая организация"Созидание"

Смолина Н.П.

Поквартирная карточка (Выписка из домовой книги)

Улица Первомайская Республика, край, область, округ Архангельская область
дом 5, корп , кв. 1, район
Телефон населенный пункт Северодвинск
Общая площадь 26,8 кв.м Жилая площадь 16,8 кв.м. ЖЭО, ЖСГ, домоуправление №
Собственник/наим. 1

Вид жилья собственность

№ п/п	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1				05.12.1954	25.01.1990	

Другие граждане по данному адресу не зарегистрированы.

Основание выдачи - домовая книга.

Основание заселения - 84/251 СВ-ВО О ГРП 29-АЛ 020410 ОТ 15.07.2013Г.

Данная справка (выписка) может содержать не полные или не актуальные сведения на момент ее выдачи. Полной и достоверной информацией располагают только территориальные органы МВД Российской Федерации.

12 сентября 2025 г.

Паспортист СМУП "Управляющая организация"Созидание"

Смолина Н.П.