

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 3
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246	
Кадастровый номер:	83:00:050303:231
Номер кадастрового квартала:	83:00:050303
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:111:002:000013050
Адрес:	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, переулок М.Баява, дом 1, квартира 3
Площадь:	66,6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2887448,68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	83:00:050303:76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют
предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершення кадастровых работ: 12.08.1988

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

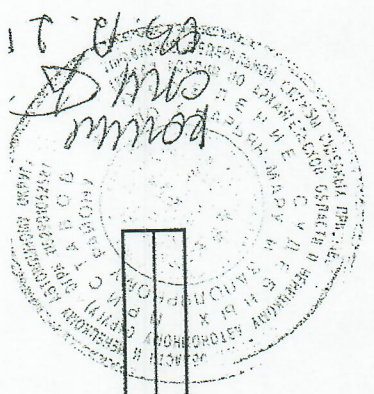
инициалы, фамилия

Сертификат 0001AA15A299507DCEBD9B22FCA05229A

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов раздела 3		Всего листов выписки: 10	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246			
Кадастровый номер:		83:00:050303:231	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или неемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AATFAS99507BCTBFD39D2BFA052B9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 16.09.2025 по: 16.12.2026

Полное наименование должности

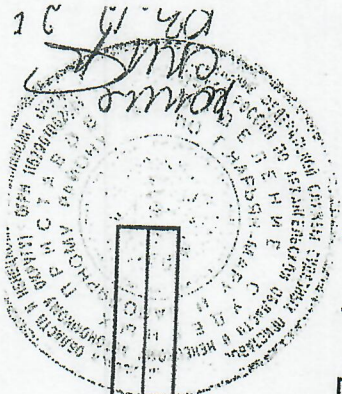
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
05.11.2025г. № КУВН-001/2025-202725246							
Кадастровый номер:		83:00:050303:231					

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Остаточна Анастасия Владимировна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 83:00:050303:231-29/188/2023-5 02.05.2023 17:25:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		Запрещение регистрации 02.11.2025 10:19:02
	номер государственной регистрации:		83:00:050303:231-29/045/2025-24
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		Данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 161806/25/29083-ИД, выдан 31.10.2025, Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Заполярному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A5990762761902D2DA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТСК УЧАСТКОВНЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВН-001/2025-202725246

Катастровый номер:

83:00:050303:231

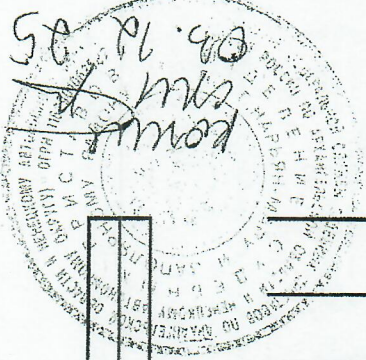
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	31.10.2025 10:08:49
номер государственной регистрации:	83:00:050303:231-29/011/2025-23
срок, на который установлены ограничения и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 162376/25/29083-ИП, выдан 28.10.2025. Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Заполярному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4E5A5950716726A9D2DEBA0527EA
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246

Кадестровый номер:

83:00:050303:231

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение движимой/документарной закладной или электронной закладной;
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

4.3

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

26.08.2025 13:38:57

номер государственной регистрации:

83:00:050303:231-29/188/2025-22

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;

срок не определен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

Не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 111900/25/29083-ИП, выдан 14.08.2025, Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Западному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение движимой/документарной закладной или электронной закладной;

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

4.4

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

13.08.2025 18:14:14

номер государственной регистрации:

83:00:050303:231-29/008/2025-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

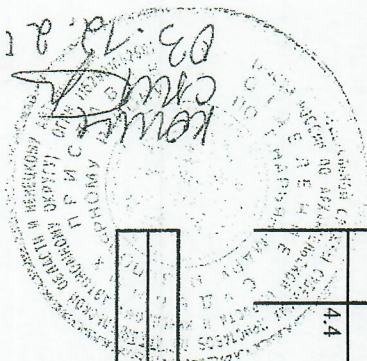
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AA.FCA.59507BC.75B1D9D2DFA057E9A

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



ВНУТРОШНЯ ПЕРЕМІЩУВАНОСТЬ

Лист № 4 разреза 2

Всего листов раздела 2: 7

Берто парзленов; 3

Всего листов ыльински: 10

05.11.2025г. № КΥБМ-001/2025-202725246

Классификационный номер:

83:00:050303:231

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Несановление о закрепе на совершение действий по регистрации, № 111899/25/29083-ИП, выдан 11.08.2025, Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Заполярному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	25.11.2024 12:18:08
номер государственной регистрации:	83:00:050303:231-29/188/2024-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН:

электронной подписью

Ceprafibrate; 0091AAV5A599507BCT7B6D39D2DFA052F9/

ВНЕШНЕЕ ДЕЛОВАЯ СЛУЖБА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВН-001/2025-20725246

Кадастровый номер:

83:00:050303:231

основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 56838/17/29083-СД, выдан 22.11.2024, Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Заполярному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об управльице закладом и о договоре управления закладом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	22.05.2023 12:00:40
номер государственной регистрации:	83:00:050303:231-29/188/2023-7
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 41858/19/29083-ИП, выдан 18.05.2023, Отделение судебных приставов по г. Нарьян-Мар и Заполярному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A595078C7B6D19D2DBA082E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

1 Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246

Кадастровый номер:

83:00:050303:231

4.7	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
4.7	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Ипотека в силу закона
4.7	дата государственной регистрации;	02.05.2023 17:25:07
	номер государственной регистрации;	83:00:050303:231-29/188/2023-6
4.7	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 02.05.2023 144 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
4.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации;	Договор купли-продажи, выдан 28.04.2023
4.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
4.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Электронной подписью

Сертификат: 0001AAE5A59561VISTVED97070A0239A

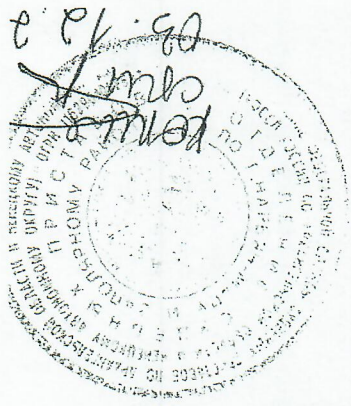
Выданы: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

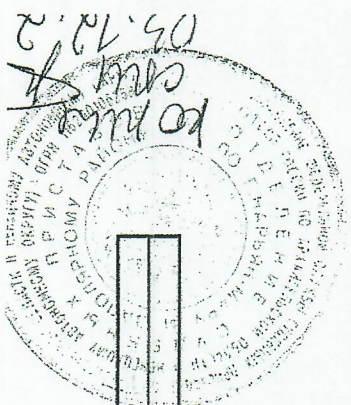
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246			
Кадастровый номер:		83:00:050303:231	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правомпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

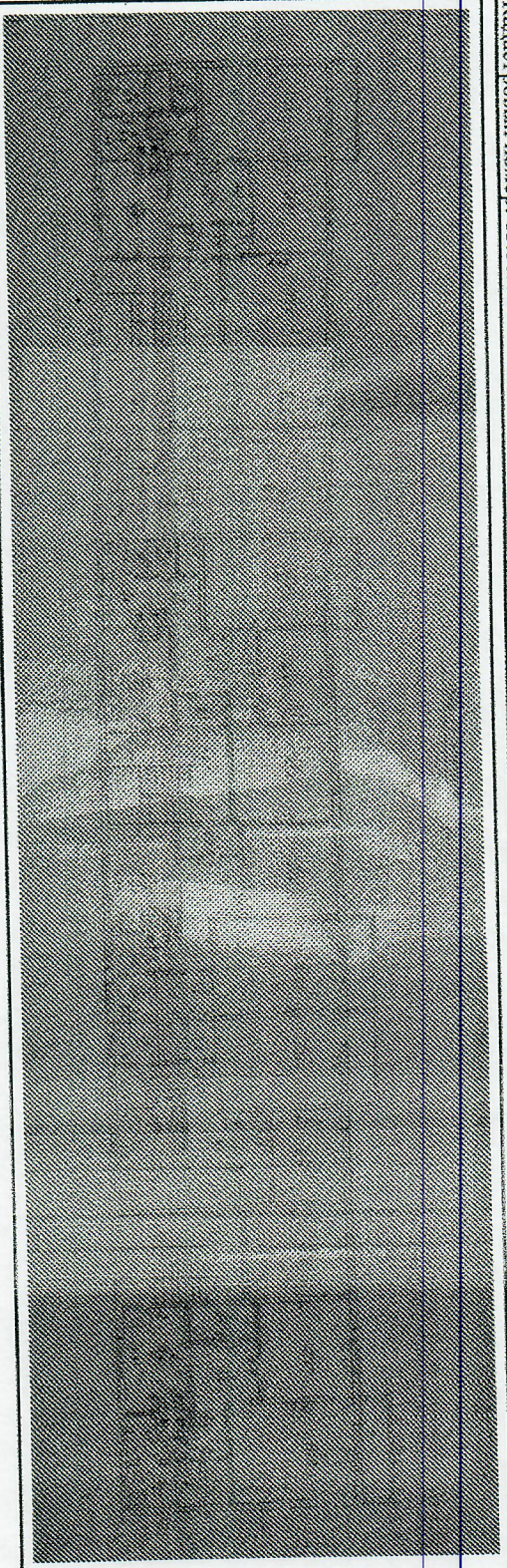
Документ подписан
электронной подписью
Выдана: Федеральная служба по техническому и кадастровому делу
Республики Адыгея, Кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Сертификат: 0091A05A599507567D9D2E9A6E29A

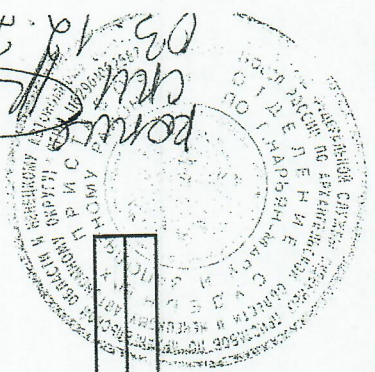
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202725246			
Кадастровый номер: 83:00:050303:231		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAE5A5995971K76bD59D20F0AE2B9A	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ПОСЛУЖАТЕЛЬНОЙ	
	РФ ИСТРАЛИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	

Учредитель: *И.О.С.И.*

Дом: *100/1*

Телефон: *100/1*

Жилая площадь: *16,6 кв. м.*

Наименование (назначение):

№ п/п	Отношение к заявителю (связанный)	ФИО, дата рождения	Дата рождения (д. м. г.)	Дата регистрации	Дата выдачи документа
<i>001</i>	<i>Супруг</i>	<i>Иванов Иван Иванович</i>	<i>15.08.1988</i>	<i>15.08.2010</i>	<i>13.12.2010</i>
<i>002</i>	<i>Супруга</i>	<i>Петрова Мария Петровна</i>	<i>22.05.1990</i>	<i>22.05.2010</i>	<i>15.08.10</i>
				<i>20.05.20</i>	<i>4.08.10</i>
					<i>10.05.20</i>
					<i>10.06.10 - см.</i>
				<i>10.11.2010</i>	<i>14.03.2010</i>
			<i>16.08.1988</i>	<i>19.11.2010</i>	
			<i>12.06.2010</i>	<i>22.11.2013</i>	

КОПИЯ НЕПЛА

12.11.2015

И.И. Хабарова

