

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества

1. Понятия и термины

- **Продавец** - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области **ИНН/КПП 3808270980/380801001**, местонахождение г. Иркутск, ул. Российская, 17 (далее - продавец);
- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – имущество);
- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – аукцион);
- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;
- **Заявка на участие в аукционе** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее – заявка);
- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;
- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;
- **Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

3. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <https://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт). На указанном сайте будут публиковаться все изменения к аукционной документации, имеющие отношение к проведению торгов и иные предусмотренные законодательством документы. Информация о проведении продажи размещается на сайте продавца.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

4. Требования к форме заявления на участие в аукционе

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.

5. Требования к составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;
- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;
- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

5.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для юридических лиц: заявление на участие в торгах; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ);
- для индивидуальных предпринимателей: заявление на участие в торгах; согласие на обработку персональных данных; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документы, подтверждающие регистрацию, в качестве индивидуального предпринимателя;
- для физических лиц: заявление на участие в торгах; согласие на обработку персональных данных; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявление на участие в торгах; согласие на обработку персональных данных; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица.

6. Требования к участникам торгов

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.2. Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе:

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

8. Порядок оформления и подачи заявки:

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в разделе «Тарифы».

9. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

10. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

11. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе

«Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается с победителем аукциона в день проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней - с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона - на счет продавца по реквизитам: ИНН 3808270980 КПП 380801001. Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Л/С 05341F93800). Банк получателя: ОКЦ № 4 СиБГУ Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск. БИК 012520101. Номер банковского счета 40102810145370000026. Номер казначейского счета 03212643000000013400, Л/С 05341F93800 единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03212643000000013400, Л/С 05341F93800, «код» **платежного поручения: арестованное имущество: 0001, арестованное заложенное недвижимое имущество: 0014.**

При невнесении указанной суммы и уклонении от подписания протокола задаток не возвращается.

Передача реализованного имущества (или документов) покупателю производится после полной оплаты стоимости имущества.

12. Порядок заключения договора

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов после внесения лицом, выигравшим торги, покупной цены в полном объеме, но не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимися:

13.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

13.2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

14. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении, извещении по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

расчетный счёт 40702810512030016362

корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____»

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

15. Возврат задатка

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой «РТС-тендер» в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

16. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г.Иркутск, ул. Российская, 17, кабинет 518 с понедельника по четверг с 09:00 до 13:00

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

1. Ознакомившись с информационным сообщением и аукционной документацией о проведении торгов по продаже арестованного имущества, опубликованными на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> «___» _____ 20__ г., изучив предмет торгов (наименование имущества) - _____, продаваемого на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги,

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) (далее - «Заявитель»),

действующий на основании (паспорт и паспортные данные) _____, просит принять настоящую Заявку на участие в аукционе, проводимого ТУ Росимущества в Иркутской области (далее - «Продавец») «___» 20__ г. в 11:00 местного времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3. Настоящим Заявитель дает согласие на хранение и обработку своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что ознакомлен с регламентом, тарифами и порядком регистрации на электронной торговой площадке.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

6. Настоящим Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящего заявления он ознакомлен с имуществом, документами на имущество, имеющимися на реализуемое имущество обременениями, ограничениями.

7. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах проведения аукциона, имеющим силу договора.

8. Заявитель осведомлен о том, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что продавец не несет ответственности за качество проданного имущества;

- продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаями отзыва государственным органом арестованного имущества, переданного на реализацию или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

- действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

9. Организатор торгов не несет ответственности за информацию по объекту продажи, не предоставленную ему судебным приставом-исполнителем территориального подразделения ГУ ФССП России по Иркутской области или ГУ ФССП России по Иркутской области, в том числе информацию о лицах, имеющих право бессрочного (пожизненного) проживания и регистрации или пользования объектом недвижимости на момент проведения процедуры торгов.

10. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю электронной площадкой «РТС-тендер» в соответствии с Аукционной документацией.

11. Заявитель подтверждает, что в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации он не является должником по исполнительному производству, имущество по которому является предметом торгов, не является представителем организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органа государственной власти, органа местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

12. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие продавцу на обработку следующих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

1. Я подтверждаю, что ознакомлен (а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

2. Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

3. Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

13. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)

Подпись Заявителя _____ / _____ / «___» _____ 20__ г
(либо его полномочного представителя)

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Органа по государственной регистрации прав собственности.

7.2. На момент приобретения объекта Покупатель с правоустанавливающими документами на объект продажи ознакомлен. Претензий к Продавцу по количеству и качеству правоустанавливающих документов не имеет.

VIII. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный/зарегистрированная) по адресу _____

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

(дата) (кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), дата (число, месяц, год) и место рождения, сведения о гражданстве;
- 2) адрес регистрации по месту жительства (пребывания) и адрес фактического проживания;
- 3) вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, наименование органа и код подразделения органа (при наличии), выдавшего его, дата выдачи;
- 4) номер телефона и (или) сведения о других способах связи;
- 5) идентификационный номер налогоплательщика;
- 6) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;
- 7) номер расчетного счета;
- 8) номер банковской карты;
- 9) иные сведения, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с реализацией имущества.

Я ознакомлен (ознакомлена) с тем, что:

- 1) персональные данные хранятся в электронном виде и на бумажном носителе;
- 2) обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, использования, передачи, уничтожения и действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока процесса реализации имущества и хранения документов в электронном виде и на бумажном носителе;
- 3) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Территориальное управление вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 7, 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 202__ г.